



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 05-06-2023
No. 2023.02686
Portefeuillehouder: Aarts
Organisatieonderdeel: V&L**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 5 juni 2023

Betreft: Schriftelijke vragen van D66 inzake Energielabels sociale huurwoningen.

Geacht college,

Uit een onderzoek van het ministerie van Binnenlandse Zaken en de NOS blijkt dat Maastricht in negatieve zin koploper is op het gebied van energielabels van sociale huurwoningen. In de gemeente Maastricht zijn 4783 sociale huurwoningen met een energielabel van E of lager. Dat is 25% van het totale voorraad sociale huurwoningen. 29% van de woningen heeft een label A of B, en 44 procent C of D. Van 2% procent van de woningen is het energielabel onbekend.

De verontrustende berichten over de klimaatverandering en gestegen energieprijzen benadrukken nogmaals het belang van het versneld verduurzamen van alle (sociale huur-) woningen in Maastricht. Energielabels geven een rapportcijfer (of beter gezegd een "rapportletter" van A+++ tot G) aan een woning wat betreft de duurzaamheid. Het energielabel geeft aan hoeveel energie de woning consumeert (om het warm of koel te houden) en produceert (door bijvoorbeeld zonnepanelen).

D66 beseft dat het in eerste instantie een verantwoordelijkheid is van de woningcorporaties om dit aan te pakken. Dat neemt niet weg dat de gemeente Maastricht -ook in het kader van armoedebestrijding en verduurzaming- een taak heeft op dit gebied.

Naar aanleiding daarvan hebben wij de volgende vragen:

1. De genoemde cijfers uit de rapportage van het Ministerie van Binnenlands Zaken hebben betrekking op 2021. Zijn er recentere cijfers beschikbaar voor Maastricht en zo ja, kunt u die dan geven?
2. In februari 2022 heeft u ons geïnformeerd via RIB 2022.04269 over de meerjarige prestatieafspraken (2022-2026) met o.a. de thema's vastgoed, studentenhuisvesting en duurzaamheid. Woonpunt werkt momenteel aan een nieuw portefeuilleplan, waarin o.a. duurzaamheidsbeleid en de transformatieopgave. Topprioriteit in het plan is het aanpakken van de woningen met een E/F/G energielabel. Hierdoor verbetert zowel de energieprestatie als het wooncomfort van de woningen. Na de implementatie van het portefeuilleplan 2022-2031 wordt dit input voor het MJB 2023. Nadat het MJB 2023 is geaccordeerd kunnen de cijfers definitief (eind 2022) worden meegenomen in de evaluatie van de meerjarige



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 05-06-2023
No. 2023.02686
Portefeuillehouder: Aarts
Organisatieonderdeel: V&L**

prestatieafspraken 2022-2026. Landelijk is afgesproken dat woningcorporaties vóór 2028 alle woningen met E of lager hebben opgekrikt naar minimaal label D.

D66 heeft grote zorgen over de haalbaarheid en versnellingsaanpak verduurzamen Sociale huurwoningen;

3. Kunt u in een tijdslijn aangeven, welke verduurzamingsmaatregelen worden genomen en binnen welk tijdsbestek u in de wijkgerichte aanpak de sociale huurwoningen gaat verduurzamen tussen 2022-2028, dit per wijk en per woningcorporatie?
4. Graag ontvangen wij een overzicht van Woonpunt, Servatius en Maasvallei hoeveel woningen een energielabel E of lager hebben, onderverdeeld per wijk?
5. Welke verduurzaamingsafspraken heeft u specifiek gemaakt met Woonpunt, Servatius en Maasvallei over het verduurzamen sociale huurwoningen en welke energiebesparingsmaatregelen worden er genomen?
6. Graag ontvangen wij een gedetailleerd overzicht per woningcorporatie verduurzamingsmaatregelen 2022-2028
7. Wat zijn de redenen dat de energiebesparende maatregelen niet eerder zijn uitgevoerd (met als gevolg dat Maastricht in negatieve zin koploper is)?
8. Energiebesparende maatregelen hebben een directe geldbesparende invloed op de bestedingsruimte van mensen. Zeker voor mensen met een smalle beurs. In hoeverre zijn er mogelijkheden om vanuit armoedebestrijding financieel of anderszins bij te dragen aan energiezuinigere sociale woningverhuur?

Met vriendelijke groet,

Bert Jongen Raadslid D66

Paul van de kandelaar Burgerlid D66